

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА ПО ДОГОВОРУ\***

\*В соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Заемщик вправе обратиться в кооператив способом, предусмотренным договором займа, с требованием об изменении условий договора займа, предусматривающим приостановление исполнения своих обязательств на срок, определенный заемщиком (льготный период) либо уменьшение размера платежей в течение льготного периода.

Льготный период предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Договор займа заключен до 01.03.2022 г.
- 2) Обращение происходит в течение срока действия договора займа, но не позднее 30.09.2022 г.
- 3) Доход заемщика (совокупный доход всех заемщиков по договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения, снизился более чем на 30% по сравнению с его среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2021 г. Снижение дохода может быть подтверждено Справкой 2-НДФЛ, листком нетрудоспособности, справкой о регистрации в качестве безработного и иными документами.
- 4) На момент обращения в отношении договора займа не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 6.1-1 Закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ (ипотечные каникулы).
- 5) Размер займа не превышает:

300 тыс. рублей — для потребительских займов;

350 тыс. рублей — для потребительских займов, заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели;

3 млн рублей — для займов, которые выданы в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства, по которым обеспечены ипотекой.

Требование заемщика должно содержать указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору займа или на уменьшение размера платежей в течение льготного периода. В требовании заемщик указывает, что льготный период устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 N 106-ФЗ.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода (не более шести месяцев), а также дату начала льготного периода. Такая дата не может быть установлена ранее чем за 14 дней до дня обращения, а по ипотечному кредиту — ранее чем за месяц. Если в требовании не определены длительность льготного периода, и дата его начала, такой период считался равным шести месяцам, а дата его начала - дате направления требования кредитору.

В течение срока действия льготного периода проценты начисляются по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного и опубликованного Банком России среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, подлежащего применению во втором квартале 2022 года. Сумма начисленных процентов фиксируется по окончании льготного периода.

В течение льготного периода неустойка (штраф, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа не начисляется.